

Ufficio Tecnico

Meldola (FC), lì 14/03/2024

Prot. 1522

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL SECONDO PIANO DELLA NUOVA PALAZZINA ADIBITA A DEGENZE E ATTIVITÀ SPECIALISTICHE ALL'INTERNO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO MORGAGNI-PIERANTONI DI FORLÌ CONCESSI IN USO AD IRST SRL DI MELDOLA (FC). Approvazione del progetto esecutivo e dei relativi elaborati progettuali. Approvazione del quadro economico e finanziario.

IL DIRETTORE DELL'AREA TECNICA

Normativa di riferimento

- D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. recante "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., per la parte ancora vigente;

Premesso che:

- l'AUSL e l'IRST, hanno sviluppato nel corso degli anni un modello organizzativo comune di Rete Oncologica che prevede per l'IRST un ruolo non di Cancer Center autonomo, ma di nodo importante del Comprehensive Cancer Care Network in sinergia con gli altri punti dell'AUSL. In tale contesto, la Conferenza Territoriale Socio Sanitaria (CTSS) ha approvato in data 18/12/2020 il piano "Comprehensive Cancer Care and Research Network", che prevede il trasferimento presso l'Ospedale di Forlì del reparto di degenza ordinaria dell'IRST al fine di poter ivi realizzare trattamenti di maggiore complessità e, in data 09/06/2022 il documento "La Rete Oncologica ed Oncoematologica Romagnola Assistenza e Ricerca" che conferma l'opportunità di trasferire il Reparto di Degenza Ordinaria dell'IRST di Meldola presso l'Ospedale di Forlì, all'interno di un nuovo padiglione in ampliamento, in collaborazione con l'AUSL;
- l'AUSL e l'IRST, osservato che non vi sono all'interno del Presidio ospedaliero aree utili sismicamente adeguate o adeguabili e che il nuovo padiglione Morgagni Pierantoni di Forlì, è posizionato in modo ottimale sul piano logistico idoneo a facilitare i percorsi dei pazienti e le interazioni con i servizi di diagnosi e cura dell'Ospedale a cui frequentemente afferiscono i pazienti oncoematologici, hanno valutato che l'ampliamento dello stesso con un ulteriore piano (secondo) di circa 1.700 mq consentirebbe di contenere i posti necessari al trasferimento della degenza dell'Ospedale di Meldola, al netto della Medicina Radiometabolica;
- si è valutata quindi la possibilità di integrare la progettazione in corso, aggiungendo un ulteriore piano all'edificio, che verrebbe, quindi, ad ospitare al piano terra i reparti di Ostetricia, sale parto e sala operatoria, al piano primo il reparto di Pediatria e al piano secondo le degenze IRST;
- in data 12/07/2022 l'Assemblea dei Soci dell'IRST ha approvato il Piano triennale degli investimenti (2022/2024) che prevede l'ampliamento del nuovo padiglione Morgagni Pierantoni di Forlì con un ulteriore piano per la degenza dei pazienti dell'Istituto, finanziato con propri

Ufficio Tecnico

fondi, fermo restando in capo all'AUSL il ruolo di stazione di committenza per la realizzazione dell'intero intervento;

- l'IRST e l'Azienda USL della Romagna stanno procedendo, in considerazione di quanto esposto nelle premesse, alla redazione di un Accordo di Programma ex art. 15 L. 241/1990 e s.m.i. per la realizzazione all'interno del Presidio Ospedaliero di Forlì (FC) di una nuova palazzina collegata al Padiglione Morgagni Pierantoni", da destinarsi in parte all'attività istituzionale dell'AUSL (piano terra: Ostetricia, sale parto e sala operatoria; piano primo: Pediatria) e in parte all'attività istituzionale dell'IRST (piano secondo: Degenze IRST);
- l'IRST e l'AUSL, per l'intervento in oggetto, hanno provveduto autonomamente all'affidamento degli incarichi per la redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica e della progettazione definitiva (ivi inclusa la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione), ciascuno con finanziamenti e oneri a proprio esclusivo carico;
- con provvedimento prot.4386/2022 del 21/06/2022, IRST provvedeva ad affidare allo STUDIO PLICCHI s.r.l. Via Zaccherini Alvisi 2/2, 40138 Bologna P.I. e C.F.: 03452891207, l'incarico professionale di elaborazione del progetto di fattibilità tecnico-economica ed elaborazioni progettuali per l'ottenimento dei pareri degli enti competenti, per gli spazi al piano secondo del nuovo edificio, al fine di ottenere i pareri autorizzativi presso i competenti enti quali VV.F., Soprintendenza, ARPA e l'autorizzazione/deposito del progetto strutturale presso ex Genio Civile;
- con contratto attuativo del 29/10/2022, l'Azienda AUSL della Romagna affidava al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da Tecnicaer Engineering S.r.l. (capogruppo) – R2M Solution S.r.l. (mandante) – Michelangelo di Gioia (mandante), l'incarico di progettazione definitiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di realizzazione del nuovo padiglione presso l'Ospedale Morgagni di Forlì;
- con provvedimento prot.9478/2022 del 28/12/2022, IRST provvedeva ad aggiudicare l'incarico professionale di redazione del progetto definitivo per i lavori di "Realizzazione della nuova palazzina adibita a degenze e attività specialistiche nel presidio ospedaliero di Forlì – Secondo piano concesso in uso all'IRST S.R.L. IRCCS di Meldola (FC)", al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da Tecnicaer Engineering S.r.l. (capogruppo) – R2M Solution S.r.l. (mandante) – Michelangelo di Gioia (mandante);
- l'AUSL, per l'intervento in oggetto, ha aderito alla manifestazione d'interesse da parte di Invitalia per lo svolgimento delle procedure di gara finalizzate all'assegnazione di un operatore economico a cui affidare le fasi di progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori;
- a seguito dell'espletamento della Procedura di gara condotta da Invitalia, in data 09/11/2022 l'aggiudicazione nell'ambito del Lotto Geografico n. 2, il Sub-lotto Prestazionale 4, nel quale è stato previsto l'intervento in oggetto, è intervenuta a favore dell'appaltatore Coopservice Coop. p.a con il ribasso del 6,01%;
- con provvedimento prot.2555/2023 del 31/03/2023, IRST provvedeva ad approvare il progetto definitivo dell'intervento, così come verificato dalla società Inarcheck;

Ufficio Tecnico

- in data 01/06/2023 è stato sottoscritto l'Accordo Quadro di durata di n. 4 anni per L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI (C.D. CONTRATTI APPLICATIVI) DI APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL SECONDO PIANO DELLA NUOVA PALAZZINA ADIBITA A DEGENZE E ATTIVITÀ SPECIALISTICHE ALL'INTERNO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO MORGAGNI-PIERANTONI DI FORLÌ CONCESSI IN USO AD IRST SRL DI MELDOLA (FC), con l'operatore economico concorrente RTI orizzontale
 - COOPSERVICE S. COOP. P.A., con sede legale e fiscale a Reggio Emilia 42122 (RE), Via Rochdale, 5, C.F./P.I.V.A. 00310180351 (Capogruppo Mandataria);
 - DE MARCO S.r.l., con sede legale a Bari in Via Caduti di Nassirya, 28 C.F./P.I.V.A. 07200160724 (Mandante);per complessivi € 5.617.672,98, di cui € 141.347,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e del R.T.P. composto da:
 - MYTHOS – Consorzio Stabile S.c.a.r.l. (Capogruppo Mandataria) C.F./P.IVA 01123220079 Via Trottechien, 61 Aosta;
 - Dott. Geol. Michelangelo Di Gioia (Mandante) C.F./P.IVA 085301500139 Via Pietrino Belli, 65 Torino;per complessivi € 124.150,38 oltre IVA e oneri previdenziali (ribasso del 6,01%) per progettazione.

Preso atto che il progetto esecutivo prevede la realizzazione del secondo piano della nuova palazzina adibita a degenze e attività specialistiche all'interno del presidio ospedaliero Morgagni-Pierantoni di Forlì che verrà concesso in uso ad IRST S.r.l. di Meldola (FC);

Dato atto che

- con provvedimento prot.3632/2023 del 29/05/2023 è stato conferito incarico per la progettazione esecutiva e il coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in oggetto all'RTP composto da Mythos - Consorzio Stabile S.c.a.r.l. (Capogruppo Mandataria) C.F./P.IVA 01123220079 Via Trottechien, 61 Aosta e Dott. Geol. Michelangelo Di Gioia (Mandante) C.F./P.IVA 085301500139 Via Pietrino Belli, 65 Torino;
- con successivo contratto applicativo n.1 del 13/09/2023 è stata affidata la progettazione esecutiva al RTP in oggetto;
- l'attività di verifica della progettazione esecutiva relativa ai lavori in oggetto veniva affidata alla società Inarcheck con sede in Via Negri n.8 a Milano (MI);

Visto il progetto esecutivo a firma dei progettisti facenti parte del RTP Mythos S.c.a.r.l. e Geol. Michelangelo Di Gioia dei lavori di "Realizzazione della nuova palazzina adibita a degenze e attività specialistiche nel presidio ospedaliero di Forlì – Secondo piano concesso in uso all'IRST S.R.L. IRCCS di Meldola (FC)" composto dagli elaborati il cui elenco è allegato (**Allegato n.1**) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, che non sono materialmente allegati ma conservati in originale ed illimitatamente presso l'Ufficio Tecnico IRST S.r.l. IRCCS;

Atteso che detto progetto è stato verificato con esito favorevole, ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come risulta dal relativo rapporto conclusivo dei tecnici incaricati Inarcheck, emesso in data 12/03/2024 (prot. IRST n. 1494/2024 del 13/03/2024);

Ufficio Tecnico

Dato atto che gli elaborati progettuali a base di gara, sono stati validati dal Responsabile del Procedimento a seguito della verifica di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i come da verbale acquisito in data 13/03/2024 agli atti con prot. n. 1495 in pari data;

Visto l'allegato Quadro Economico dell'intervento (**Allegato n. 2**), dal quale si evince l'importo complessivo previsto di € 8.065.120,44 (al lordo dello sconto offerto) articolato in:

- a. Importo dei lavori.....euro 5.764.665,12
(di cui euro 141.347,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)
- b. Spese tecniche Progetto Esecutivo..... euro 144.522,21
- c. Somme a disposizione..... euro 2.014.585,28
- d. Totale..... euro 8.065.120,44

Manifestato in dettaglio l'importo complessivo di appalto che risulta pari a € 6.050.535,16 per lavori e servizi in appalto integrato così suddiviso, oltre oneri fiscali e oltre oneri previdenziali, come segue:

- a. Importo dei lavori di euro 5.764.665,12 di cui euro 141.347,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- b. Spese tecniche Progetto Esecutivo euro 144.522,21;

Ravvisata la necessità di approvare gli elaborati di progetto esecutivo dell'intervento conservati come sopra, ivi compreso il quadro economico e finanziario dell'intervento (allegati nn 1 e 2);

Dato, inoltre, atto che

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 comma del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è l'Ing. Americo Colamartini, Dirigente dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico dell'IRST S.r.l. IRCCS;
- che ai sensi del D.Lgs n. 39/2013 non sussistono in capo all'Ing. Americo Colamartini cause di inconferibilità ovvero di preclusione al conferimento dell'incarico, non avendo l'incaricato riportato condanne penali per reati contro la P.A. o assunto la carica di componente di organi di indirizzo politico;

Ritenuto di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;

Verificata la copertura finanziaria;

Richiamata

Ufficio Tecnico

- la deliberazione n. 7 prot. 3748/2019, la deliberazione n. 5 prot. 2675/2017 ad integrazione della delibera n. 2 del 28/02/2017 concernente attribuzione deleghe amministrative con la quale la Direzione Generale ha definito l'assetto organizzativo e le attribuzioni di responsabilità;
- la documentazione di programmazione del bilancio 2024;

DISPONE

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione del secondo piano della nuova palazzina adibita a degenze e attività specialistiche all'interno del presidio ospedaliero Morgagni-Pierantoni di Forlì concessi in uso ad IRST srl di Meldola (FC)" che non è materialmente allegato ma conservato in originale ed illimitatamente presso l'Ufficio Tecnico, composto dagli elaborati il cui elenco è allegato al presente provvedimento per farne parte (Allegato n. 1);
2. di approvare il relativo Quadro Economico dell'intervento (Allegato n. 2), dal quale si evince l'importo complessivo previsto di € 8.065.120,44 (al lordo dello sconto offerto) articolato in:
 - a. Importo dei lavori.....euro 5.764.665,12
(di cui euro 141.347,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)
 - b. Spese tecniche Progetto Esecutivo..... euro 144.522,21
 - c. Somme a disposizione..... euro 2.014.585,28
 - d. Totale..... euro 8.065.120,44
3. di dare atto della compatibilità economica della spesa prevista nel presente provvedimento con il bilancio economico preventivo dell'anno in corso e degli anni successivi;
4. di confermare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 t.v., l'Ing. Americo Colamartini, Dirigente dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico dell'IRST S.r.l. IRCCS, in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo attribuite.
5. di individuare il Dott. Emanuele Zavoli, collaboratore professionale amministrativo presso l'Ufficio Tecnico, il funzionario estensore del presente provvedimento nonché supporto amministrativo del RUP;
6. di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;
7. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile;
8. di trasmettere il presente provvedimento alla Direzione Generale, al Dirigente dell'Area Economico e Finanziaria e dell'Area Acquisizioni e all'Ufficio Tecnico per l'espletamento dei relativi adempimenti amministrativi.

Ufficio Tecnico

Il Direttore Area Risorse Strutturali,
Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico
Ing. Americo Colamartini
- Firmato digitalmente -